

АКТ №71

технического состояния системы вентиляции и системы дымоотведения газифицированных помещений
(шахты вентиляционных, дымовых каналов в доме, строении и поквартирное обследование)

г. Москва

«20» мая 2026г.

Комиссия в составе:

Ответственные представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково» начальник участка Фастов Олег Сергеевич
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Якушкин Иван Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Шабалин Сергей Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Кижаяев Александр Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Периодическую проверку технического состояния вентиляционных
(первичную/периодическую) (вентиляционных, дымовых)
каналов в помещениях многоквартирного 2-ух подъездного, 12-и этажного жилого
дома

(указать наименование объекта, назначение здания, этажность, помещения в которых проводится проверка)

от газоиспользующих приборов: газовая плита
(наименование и тип газоиспользующих приборов)

по адресу: ул. Введенского д. 12 к. 2
(улица, дом, корп.(стр.))

цель проверки: пригодность к эксплуатации
(пригодность к эксплуатации, пригодность для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и т.п.)

ПРИ ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

№ квартиры	Тип канала (вент./дым.)	Материал канала	Сечение или диаметр канала (мм)	Газоиспользующее оборудование или помещение	Состояние канала очищен/не очищен	Наличие тяги и соответствие нормативным требованиям (м/с)	Состояние оголовка
215	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
217	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,7	удв.
219	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
220	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
222	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
224	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
225	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
226	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
227	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
229	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
230	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
231	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
233	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
235	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
236	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
237	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
239	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
240	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
242	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
243	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
245	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
246	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.

[illegible]

347	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
348	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
349	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
351	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
352	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
354	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,7	удв.
355	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
358	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
359	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
360	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
362	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
363	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
365	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
366	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
369	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
370	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
371	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
372	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
374	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
375	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
377	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
378	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
379	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
381	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
383	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
384	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
386	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
387	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
388	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
389	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
391	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
392	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
393	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
395	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
397	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
399	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
400	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
403	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
404	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
405	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
407	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
409	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
410	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
411	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
412	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
414	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
415	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
416	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
418	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
419	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
422	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
424	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,7	удв.
425	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
427	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
428	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.

Противопожарная разделка вокруг газовых приборов, соединительных труб и дымовых каналов отсутствует по проекту

(обеспечена, не обеспечена, указать величину см., если не обеспечена, указать причину)

В нижней части дымовых каналов имеются карманы глубиной не менее 25 см и герметичные крышки (лючки) для очистки отсутствует по проекту

(если отсутствуют, указать помещения)

Все дымовые каналы обособленные и плотные, за исключением отсутствует по проекту
(указать помещения)

Металлические соединительные трубы находятся в исправном состоянии и имеют не более 3-х поворотов, их присоединение соответствует нормативным требованиям

(если есть нарушения, указать)

Длина дымоотвода отсутствует по проекту

(если есть отступления, указать помещения)

Оголовки дымовых труб и вентканалов находятся вне зоны ветрового подпора

да (да/нет)

Наличие изменений проекта в кв. № 223, 255, 288, 301, 313, 341, 357, 380, 398, 408 Установлено принудительное вытяжное устройство на кухне (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4); в кв. № 274, 367 Отсутствует доступ к вентканалу кухни для проверки (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4)

(нет/если есть, указать какие и кем внесены)

Примечания: в кв. № 216, 218, 221, 228, 232, 234, 238, 241, 244, 248, 251, 254, 259, 261, 271, 275, 278, 280, 283, 286, 294, 298, 302, 304, 307, 311, 312, 320, 325, 327, 328, 330, 332, 335, 337, 346, 350, 353, 356, 361, 364, 368, 373, 376, 382, 385, 390, 394, 396, 401, 402, 406, 413, 417, 420, 421, 423, 426 Жильцы доступ для проверки вентиляции от квартиры не предоставили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Вентиляционные каналы в помещениях кухонь

(вентиляционные, дымовые)

(наименование объекта)

жилых квартир № 215, 217, 219, 220, 222, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 233, 235, 236, 237, 239, 240, 242, 243, 245, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 256, 257, 258, 260, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273, 276, 277, 279, 281, 282, 284, 285, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 296, 297, 299, 300, 303, 305, 306, 308, 309, 310, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 326, 329, 331, 333, 334, 336, 338, 339, 340, 342, 343, 344, 345, 347, 348, 349, 351, 352, 354, 355, 358, 359, 360, 362, 363, 365, 366, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 377, 378, 379, 381, 383, 384, 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 395, 397, 399, 400, 403, 404, 405, 407, 409, 410, 411, 412, 414, 415, 416, 418, 419, 422, 424, 425, 427, 428

(перечислить помещения)

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к эксплуатации **ДЛЯ УДАЛЕНИЕ ВОЗДУХА!!!**

(под газ, жидкое топливо, твердое топливо)

вентиляционные каналы в помещениях многоквартирного жилого дома

(вентиляционные, дымовые)

(наименование объекта)

жилых квартир № 223, 255, 274, 288, 301, 313, 341, 357, 367, 380, 398, 408 (перечислить помещения)

НЕ СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и непригодны к эксплуатации

Газовые приборы:

(не могут быть подключены/ должны быть отключены в квартирах)

Срок действия акта:

для вентиляционных каналов для вентиляционных

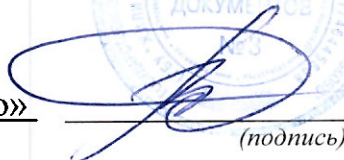
каналов согласно ПП РФ № 410 от 14.05.2013г. с изменениями от 2023г.

(период, в течение которого акт действителен)

Представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково»

(наименование организации)


(подпись)

/Фастов О.С./

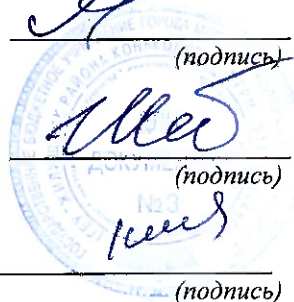
(Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)


(подпись)


(подпись)


(подпись)



/Якушев И.А./
(Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

/Шабалин С.А./
(Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

/Кижаев А.А./
(Ф.И.О.)